PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA PERŞINARI, JUDEŢUL DÂMBOVIŢA
PLANŞA 3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1:5 000

LEGENDA

ELEMENTE PLAN TOPOGRAFIC

- LIMITE PROPRIETATI SI CONSTRUCTII PE PARCELA
- CURBE DE NIVEL
- STATIE DE AUTOBUZ
- FANTANA
- TROITA
- M — MONUMENT
- PODURI
- HIDROGRAFIE
- PADURE
- TEREN NEPRODUCTIV
- DRUMURI IN EXTRAVILAN

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI AMINISTRATIV DE BAZA
- LIMITA TERITORIULUI COMUNAL
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA PUZ APROBAT

ZONIFICARE

C - ZONA CENTRALA

- POT 50% CUT 1,8 | n>2 | C — ZONA CENTRALA

IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII

- POT 50% CUT 1,8 | n>2 | IS — ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
  - a - constructii administrative
  - c - comert
  - pi - prestatii servicii
  - cl - cultura
  - cu - culte
  - s - sanatate
  - i - invatamant
  - f - financiar, bancar
  - m - cu valoare istorica (monumente)
  - as - alte servicii

L - ZONA LOCUINTE

- POT 35% CUT 0,9 | n>1-M | L1 — SUBZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATE IN ZONE CONSTRUITE
- POT 30% CUT 0,7 | n>1-M | L2 — SUBZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATE IN NOILE EXTINDERI SAU ENCLAVE NECONSTRUITE

ID - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE

- POT 50% CUT 1,5 | n>2 | ID — ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE

A - ZONA PENTRU UNITATI AGRICOLE

- POT 50% CUT 0,5 | P | A — ZONA PENTRU UNITATI AGRICOLE

SP - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT

- POT 10% CUT 0,1 | P | SP1 — SUBZONA SPATII VERZI AMENAJATE SI PERDELE DE PROTECTIE
- POT 25% CUT 0,25 | P | SP2 — SUBZONA SPORT SI AGREMENT

GC - ZONA GOSPODARIE COMUNALA

- POT 10% CUT 0,1 | P | GC — ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE

TE - ZONA ECHIPARE EDILITARA

- POT 50% CUT 1 | n>1 | TE — ZONA ECHIPARE EDILITARA

CC - ZONA CAI DE COMUNICATII

- ccr — ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

CAI DE COMUNICATIE/STRAZI

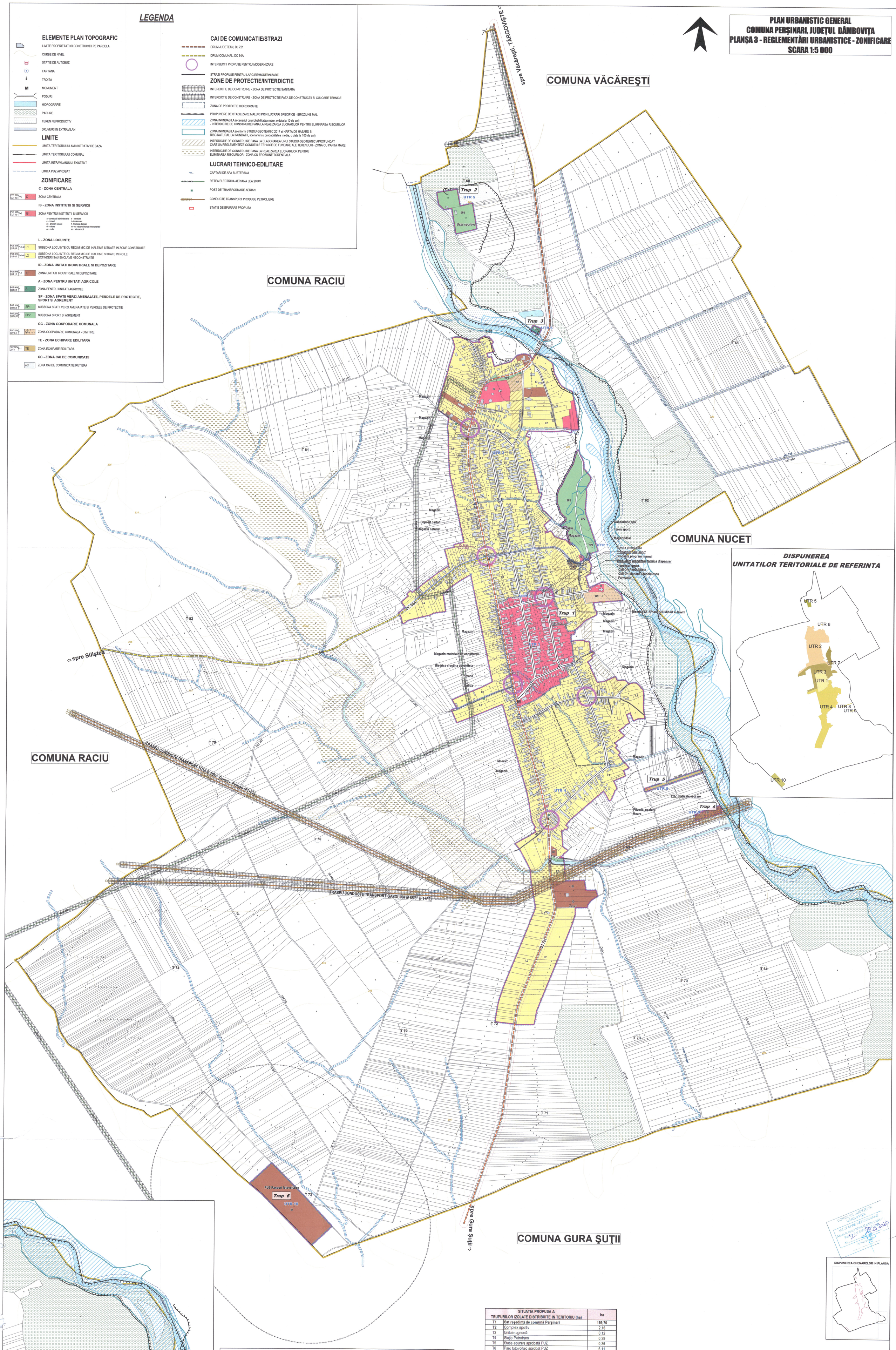
- DRUM JUDETEAN, DJ 721
- DRUM COMUNAL, DC 64A
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE/MODERNIZARE

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONA DE PROTECTIE HIDROGRAFIE
- PROPUNERE DE STABILIZARE MALURI PRIN LUCRARI SPECIFICE - EROZIUNE MAL
- ZONA INUNDABILA (scenariul cu probabilitatea mare, o data la 10 de ani) - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA REALIZAREA LUCRARILOR PENTRU ELIMINAREA RISCURILOR
- ZONA INUNDABILA (conform STUDIU GEOTEHNIC 2017 si HARTA DE HAZARD SI RISC NATURAL LA INUNDATII, scenariul cu probabilitatea medie, o data la 100 de ani)
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA UNUI STUDIU GEOTEHNIC APROFUNDAT CARE SA REGLEMENTEZE CONDITIILE TEHNICE DE FUNDARE ALE TERENULUI - ZONA CU PANTA MARE
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA REALIZAREA LUCRARILOR PENTRU ELIMINAREA RISCURILOR - ZONA CU EROZIUNE TORENTIALA

LUCRARI TEHNICO-EDILITARE

- CAPTARI DE APA SUBTERANA
- LEA 20KV — RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 20 KV
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN
- CONPET — CONDUCTE TRANSPORT PRODUSE PETROLIERE
- STATIE DE EPURARE PROPUSA



PLANURI URBANISTICE ZONALE APROBATE PE TERITORIUL COMUNEI PERŞINARI		
INVESTIŢIE	BENEFICIAR	AN ELABORARE
PUZ PARC ENERGETIC FOTOVOLTAIC COMUNA PERŞINARI, JUDEŢUL DÂMBOVIŢA	S.C. F.R.A.N. ENERGY POWER S.R.L.	2012
PUZ ÎNFIINŢARE STAŢIE DE EPURARE ÎN COMUNA PERŞINARI, JUDEŢUL DÂMBOVIŢA	COMUNA PERŞINARI, JUDEŢUL DÂMBOVIŢA	2018

SITUATIA PROPUSA A TRUPURILOR IZOLATE DISTRIBUITE IN TERITORIU (ha)		ha
T1	Sat reşedinţă de comună Perşinari	159,70
T2	Complex sportiv	2,16
T3	Unitate agricolă	0,12
T4	Staţie Petrotrans	0,39
T5	Statie epurare aprobată PUZ	0,36
T6	Parc fotovoltaic aprobat PUZ	6,11
	TOTAL	168,84

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA TOTAL		SITUATIA PROPUSA TOTAL	
	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	118,23	70,04%	117,04	78,74%
ZONA UNITATI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	0,12	0,08%	0,12	0,08%
ZONE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	8,07	5,43%	10,41	7,00%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,80	1,88%	15,76	10,60%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - STRAZI	15,52	10,44%	16,15	10,86%
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	1,49	1,00%	1,51	1,02%
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	0,47	0,32%	0,21	0,14%
APE	0,19	0,13%	0,19	0,13%
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1,76	1,18%	7,45	5,01%
TOTAL	148,65	100%	168,84	100%

CONSILIUL JUDEŢEAN DÂMBOVIŢA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic/ autorizaţia de construire
Nr. 57 din 09.03.2020

DISPUNEREA CHENARELOR IN PLANSA

ROMÂNIA STUDII APA S.R.L. TÂRGOVIŞTE - DÂMBOVIŢA

TÂRGOVIŞTE MIRUNA GISCONCEPT

ARHITECT MIRUNA Maria M. CHIRIŢESCU urbanist diplomat

Proiectant general: S.C. STUDII APA S.R.L. CIF 35381040, J15/10/2016 Adresa: Târgovişte, Calea Câmpulung, nr. 119 Tel: 0726362662 Fax: 0345568122 E-mail: studiiapa@yahoo.com www.waterconcepts.ro	Proiectant de specialitate: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L. Tel./Fax: +40/(0)245 212 909 Mobil: +40/(0)734 722 605 miruna gisconcept@yahoo.com	Denumire proiect: REAMBULARE TOPOGRAFICĂ COMUNA PERŞINARI, JUDEŢUL DÂMBOVIŢA	Cod proiect: G031
Şef proiect: Urb. Miruna Chiriţescu		Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI PERŞINARI	Faza: P.U.G.
Proiectat: Urb. Miruna Chiriţescu		Scara: 1:5 000	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE -
Desenat: Ing. Adrian Chiriţescu / Mălina Neagu		Data: mai 2018	Planşa 3